

notícias **BANCOOP**

**ban
coop**
Cooperativa
Habitacional
dos Bancários

INSTITUÍDA DE ACORDO COM A LEI 5.764/71

Rua Líbero Badaró, 152,
5º and., Centro, S. Paulo, SP.
01008-000
Tel. (11) 2174-4455

JORNAL DA COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DE SÃO PAULO

Nº 20

MARÇO DE 2009

WWW.BANCOOP.COM.BR



ASSEMBLEIA

Cooperados aprovaram contas e elegeram a Diretoria

EDITORIAL

Um novo período

A Assembleia Geral Ordinária da Bancoop foi mais um exemplo de cooperativismo. Os cooperados mostraram que querem ver as obras dos empreendimentos em construção serem concluídas, com responsabilidade e profissionalismo pelo sistema cooperativista com construção a preço de custo.

Todos os pontos de pauta foram aprovados pela ampla maioria dos cooperados e a nova Diretoria e o Conselho Fiscal foram aprovados por aclamação. Inicia-se agora uma nova fase na Bancoop, onde os controles, a fiscalização, a negociação e a preparação para novos lançamentos serão ainda mais intensificados.

Com as novas ferramentas de sistema e a reestruturação da cooperativa, os cooperados e os Conselhos Fiscais e de Obras têm acesso aos relatórios do mês imediatamente anterior ao da verificação, o que facilita o entendimento dos lançamentos e o acompanhamento da aplicação dos recursos nas obras.

Esses são mais alguns sinais da transparência e profissionalismo da diretoria, assim como da participação e fiscalização por parte dos cooperados, princípios adotados durante a fase de reestruturação da Bancoop e que serão mantidos neste novo período.

Será aberto um processo de ampla negociação com os cooperados que não estão em dia com suas obrigações com os demais associados e com a cooperativa. Esse processo somado à atuação do Conselho Fiscal da Bancoop, dos Conselhos Fiscais e de Obras dos empreendimentos e demais ferramentas de fiscalização e participação por parte dos cooperados dará à Bancoop condições de lançar novos empreendimentos, de acordo com o interesse e o perfil dos cooperados, para que ela continue a cumprir sua missão de ajudar os trabalhadores a conquistar a casa própria, contribuindo, dessa forma, para a redução do déficit habitacional do país.

UNIDADES DISPONÍVEIS EM VÁRIOS BAIRROS. LIGUE.



SAC SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO COOPERADO

DIARIAMENTE, DAS 10h ÀS 16h.
LIGUE (11) 2174-4455. FAX (11) 2174-4466

sac@bancoop.com.br

COOPERADO

Veja quem são os novos diretores e conselheiros fiscais da Bancoop



João Vaccari Neto assume um novo mandato como Diretor-Presidente da Cooperativa

DIRETORIA

Diretor-Presidente

João Vaccari Neto

Diretora Financeira

Ana Maria Érnica

Diretor Técnico

Vagner de Castro

CONSELHO FISCAL

Membros efetivos

Carlos Alberto Cordeiro da Silva

Maria Helena Francisco

Wlamir Ubeda Martines

Membros suplentes

Rita de Cássia Berlofa

Maria Cristina Corral

Celso Antunes Horta

■ COOPERADO

É hora de negociar

Como os balanços até 2004 já haviam sido aprovados e os do período de 2005 a 2008 o foram na Assembléia Geral Ordinária realizada em 19 de fevereiro, todas as contas da Bancoop estão aprovadas pelos cooperados.

Os documentos e relatórios continuam à disposição dos cooperados que queiram fazer a verificação. Diversos Conselhos Fiscais e de Obras de empreendimentos fazem a verificação dos documentos, relatórios e contas do mês imediatamente anterior; além de acompanhar o andamento das obras e verificar a aplicação dos recursos nas construções. Isso amplia as condições de fiscalização por parte dos cooperados e, conseqüentemente, a segurança e confiança na cooperativa.

Após a aprovação das contas, a Caixa Econômica Federal tem informado que financiará empreendimentos oriundos da Bancoop. Por isso, é hora de negociar! Para facilitar o pagamento dos débitos dos cooperados que não estão em dia, a Bancoop vai criar um plano de financiamento para



Atendimento na Bancoop

parcelar os débitos. Reúna sua família, reflita sobre o que é melhor e mais seguro para você e entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cooperado da Bancoop para obter informações sobre o plano de negociações.

Os cooperados de

empreendimentos averbados, com escritura liberada, que aderirem ao plano de negociação terão suas escrituras liberadas com alienação fiduciária e ainda poderão utilizar os recursos do FGTS para a quitação ou para o abatimento dos

débitos, dentro das regras do Sistema Financeiro de Habitação e do Conselho Curador do FGTS.

Não perca tempo! Seu imóvel é seu maior bem! Reúna sua família, reflita sobre o que é melhor e mais seguro para você e entre em

contato com o Serviço de Atendimento ao Cooperado da Bancoop pelo telefone 11-2174-4455 ou pelo e-mail sac@bancoop.com.br para obter informações sobre o plano de negociações e garantir a sua tranquilidade e de sua família.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A Cooperativa Habitacional dos Bancários de São Paulo, no cumprimento de suas obrigações, vem publicar o presente edital com a finalidade de notificar os cooperados abaixo relacionados que não foram encontrados pelo oficial do Cartório de Títulos e Documentos nos endereços existentes em seus cadastros nesta Cooperativa. Consta expressamente no Termo de Adesão e Compromisso de Participação, que serão consideradas vinculantes as correspondências expedidas ao endereço fornecido pelo cooperado no momento de sua adesão, ou, em caso de alteração, àquele que ele informar por escrito. Diante disto, serve o presente EDITAL PARA NOTIFICAR OS COOPERADOS ABAIXO RELACIONADOS A COMPARECER à sede da cooperativa, mediante agendamento prévio no SAC (11-2174-4455), no prazo de 72 horas para regularizar sua pendência junto à entidade. Caso contrário, serão tomadas as medidas cabíveis.

Cooperado

Carlos Roberto Buranello
Antonio Marques Merigue

Empreend.

Parque Mandaqui
Mirante Tatuapé

Cooperado

Rita de Cássia Batalha
Carlos Del Prete Cericiello

Empreend.

Vila Clementino
Bela Cintra

■ ASSEMBLEIA

Uma nova fase

Assembleia aprova balanços e elege nova diretoria

No dia 19 de fevereiro, aconteceu a Assembleia Geral Ordinária da Bancoop. Os cooperados compareceram, aprovaram as contas, os relatórios da diretoria e os balanços de 2005 a 2008, bem como a destinação dos resultados de 2005 a 2008 e aprovaram por aclamação os nomes da única chapa para a Diretoria e Conselho Fiscal.

Mas, os resultados da assembleia são consequência de todo o trabalho realizado anteriormente. Anualmente a Bancoop publicou uma revista com o relatório de atividades e com o balanço. O material foi enviado a cada um dos cooperados para que eles pudessem ler

com calma. Após a publicação de cada revista, foram realizadas reuniões para apresentação do relatório e do balanço e para esclarecer as dúvidas apresentadas ou enviadas por e-mail.

Mais do que transparência, esse procedimento demonstra profissionalismo e amplia as ferramentas de fiscalização dos cooperados. Por sua vez, isso contribui para o aumento da participação e confiabilidade nas ações da cooperativa.

A política de abertura à participação dos cooperados, instaurada por meio de reuniões com os cooperados e com os Conselhos Fiscais e de Obras de cada empreendimento, também contribuiu com



Cooperados aprovaram contas e elegem nova diretoria

os resultados da assembleia. Os cooperados perceberam que, no cooperativismo, todos devem participar e verificar as contas e documentos e são responsáveis pelo bom andamento da cooperativa.

Os encaminhamentos para a realização da assembleia também foram essenciais. O edital de convocação foi publicado

no Jornal da Tarde, um jornal de grande circulação no dia 29 de fevereiro, mais de 20 dias antes da realização do evento. Além disso, foi enviada uma circular com a íntegra do edital aos cooperados por correio. O edital foi veiculado no site da cooperativa e afixado em diversos pontos na sede.

Uma edição especial do Ban-

coop Notícias sobre a assembleia também foi enviada aos cooperados. Além do edital de convocação, a edição apresentou a única chapa inscrita para concorrer aos cargos de Diretoria e Conselho Fiscal. Também trouxe uma retrospectiva de cada uma das revistas do balanço, além de textos com informações atualizadas e de

e na Bancoop



Cooperados ouvem atentamente várias opiniões



Credenciamento de cooperados



Mesa da assembleia

convocação dos cooperados para a assembleia.

A estrutura do credenciamento também foi cuidadosamente pensada para garantir a participação dos cooperados na assembleia. O corpo jurídico também estava a postos para esclarecer as dúvidas e garantir o cumprimento de todos os procedimentos legais a realiza-

ção da assembleia.

No espaço interno da Quadra dos Bancários, onde foi realizada a assembleia, havia espaço suficiente para acomodar os cooperados. As revistas dos balanços de cada um dos anos, a edição especial do Bancoop Notícias, assim como o informativo elaborado pela única chapa que concorria ao pleito estavam disponíveis aos cooperados.

No decurso da assembleia, os cooperados se pronunciaram e aprovaram a indicação da mesa de

condução e defenderam posições contrárias e favoráveis à aprovação das contas, dos relatórios da diretoria, dos balanços e da destinação dos resultados do período. Na votação, a aprovação foi por maioria dos cooperados. No último ponto em debate, houve a aprovação por aclamação da única chapa para a Diretoria e Conselho Fiscal.

A Bancoop informou, convocou e possibilitou a presença dos cooperados, que compareceram e exerceram o direito de participar conscientemente das atividades da cooperativa.

SUA OBRA PASSO A PASSO

(Todas as obras seguem o fluxo de caixa, ou seja, receita é igual a despesa. Nas seccionais que fecharam acordo, as receitas são maiores porque a inadimplência é menor e, conseqüentemente, o ritmo da obra é melhor.)

Acordos melhoram ritmo de obras

Os empreendimentos que aprovaram acordos para continuidade das obras e mantiveram o pagamento das parcelas tiveram ritmo de construção acelerado em 2008. Com a união dos cooperados e o profissionalismo da Bancoop, o cronograma de construção segue de acordo com o fluxo de caixa. A previsão é de que ocorram entrega de unidades ainda neste ano.

Swiss Garden

As obras foram retomadas em abril de 2008 com a concretagem da periferia, tubulões e cortinas. Também se iniciou a colocação de gesso no hall das escadas e no teto das cozinhas dos apartamentos tipo, bem como, a impermeabilização das áreas frias.

No dia 17 de maio foi realizada uma visita dos cooperados à obra, quando estava em finalização a estrutura da periferia e concluídos o revestimento de gesso na escadaria do edifício e no teto das cozinhas dos apartamentos tipo, bem como, a colocação de contramarcos no pavimento térreo. A impermeabilização das áreas frias (cozinha, banhei-

ro e área de serviço) estava concluída até o 15º andar e a colocação de piso cerâmico e azulejos até o 10º andar.

Em junho estavam finalizadas a estrutura da periferia e a impermeabilização das áreas frias (cozinha, banheiro e área de serviço). Também foi executada a alvenaria do 1º e 2º subsolos e do pavimento térreo (área externa).

Em outubro, a enfição de distribuição elétrica havia sido realizada em todos os apartamentos tipo, 70% das prumadas (cabo de entrada de energia dos apartamentos) estavam colocadas, assim como 80% do centro de medição de energia (caixas



Abril de 2008



Dezembro de 2008

de relógios medidores). No que se refere à hidráulica, a caixa de passagem, rede de captação pluvial, esgoto e

água servida (de limpeza), localizadas no 2º subsolo, estavam construídas. Também havia sido feito o nivelamento do terreno, colocado o lastro de brita e a armação de ferro, deixando a área preparada para a concretagem do piso.

A instalação e início da operação dos elevadores se deram em novembro. Também estavam finalizadas a colocação de piso cerâmico e azulejos e a enfição da rede elétrica nos apartamentos.

No dia 6 de dezembro foi realizada nova visita dos cooperados ao empreendimento. Eles puderam constatar que os elevadores estão devidamente instalados e em fun-

cionamento e que as obras estão em processo final, já com a laje de apoio do deck da piscina concretada.

Após as férias coletivas foi colocado o piso cerâmico no hall social e realizadas as obras de gesso no forro e de revestimento das paredes do térreo.

Também já foi concretado 70% do piso do 2º subsolo e 30% do piso do 1º subsolo e concluída a estrutura da guarita.

No momento, está em conclusão a impermeabilização da cobertura e em realização as instalações hidráulicas e elétricas na cobertura e no térreo.

Ilhas D'Itália

No bloco B, a concretagem da 1ª laje tipo havia ocorrido em outubro de 2007. Dois meses depois, em janeiro de 2008, os trabalhos já haviam atingido a 5ª laje. O ritmo das obras aumentaram em 50%.

No início de 2008, também foi alterada a área de vivência (almojarifado, refeitório, vestiários dos funcionários da obra) e da entrada de veículos.

Em abril, outras seis lajes já haviam sido concluídas e, em junho, a concretagem atingiu a 13ª laje tipo. Também foi iniciada a alvenaria externa.

No mês de outubro, todas as lajes

do bloco B já tinham sido concretadas. Também foram executadas as obras na caixa d'água. As paredes (alvenaria externa) estavam construídas até o sexto pavimento.

Em novembro as obras de execução da caixa d'água estavam concluídas e a alvenaria externa (paredes) levantadas até o 12º pavimento.

No momento, estão em execução as obras de alvenaria externa (paredes) no 19º andar da torre B. Restando apenas a casa de máquinas dos elevadores.



Junho de 2007



Dezembro de 2008

Anália Franco

O ano de 2008 foi importante para o empreendimento. Durante esse período se intensificaram as obras na última das quatro torres da seccional. No início do ano foram finalizadas as obras de concretagem dos blocos e baldrames e iniciada a execução do piso do subsolo.

Depois da concretagem da laje do piso do subsolo do bloco A, foram concretados pilares e cortina de 30% da laje de periferia.

Até setembro a construção, apesar de gerar altos custos, não tinha grande visibilidade, pois as obras eram de fundação e de subsolo. Mas, neste mês a torre começou a ser erguida. Desde então, foram concretadas, em média, duas lajes por mês. No dia 19 de dezembro foi executada a laje do quinto piso.

Depois das férias coletivas no final do ano, foram concretados mais dois pavimentos e a armação do oitavo pavimento está em conclusão. A previsão é de que a concretagem seja realizada ainda na primeira quinzena de março, permitindo aos



Dezembro de 2007



Dezembro de 2008

cooperados ver o piso já concretado na visita à obra, agendada pelo Conselho Fiscal e de Obras para o dia 14 de março.

As obras obedecem o fluxo de caixa do empreendimento. Permanecendo o ritmo de entrada de recursos, a previsão é de que sejam concretadas duas lajes por mês.

Mar Cantábrico

Em dezembro de 2007 os cooperados fizeram uma visita ao empreendimento para acompanhar o andamento das obras.

Em janeiro de 2008, no bloco A, estava em finalização a concretagem dos baldrames e iniciada a drenagem. No bloco o rejunte do revestimento da fachada, inclusive dos terraços estavam em andamento. Também se iniciou a colocação da fiação nos apartamentos. A impermeabilização das áreas frias (cozinha, área de serviço e banheiros) estava concluída até o 10º andar.

No mês de abril, a colocação de piso cerâmico nas áreas frias já tinha sido realizada até o 12º andar.

O acerto do terreno e a execução do colchão de brita para posterior concretagem do piso do bloco A estava concluído em abril. Neste mês também foi finalizado o rejunte da fachada e dos terraços do bloco B e a colocação de revestimento cerâmico (pisos e azulejos) nas áreas frias está concluída em todas as unidades tipo. Os trabalhos tinham sido ini-



Outubro de 2007



Dezembro de 2008

ciados nas unidades duplex e triplex. A colocação da fiação nos apartamentos estava em processo de finalização.

Em outubro, toda a fachada do bloco B estava

com revestimento cerâmico, inclusive rejunte. Os apartamentos estavam com a fiação elétrica. O revestimento de gesso (paredes e teto) estava aplicado, tanto nos apartamentos quanto na escada de segurança.

Em novembro, iniciou-se o processo de construção das lajes do 1º subsolo do bloco A, que será executada em duas etapas (torre e periferia).

No último mês de 2008, estava em andamento na companhia de energia elétrica o processo para a instalação definitiva da rede elétrica. Todo o material necessário para a execução das obras de infraestrutura necessárias para a realização do procedimento já foram entregues.

No último dia útil de dezembro foi concretada 50% da laje do subsolo do bloco A. Após as férias coletivas foi preparada a armação para a concretagem de 50% da laje do térreo do mesmo bloco. O procedimento será realizado na primeira quinzena de março.

Casa Verde

As obras no empreendimento seguem de acordo com o fluxo de caixa. A concretagem da laje da periferia foi praticamente concluída.

Também foi construído o último lance de escada, que liga a entrada ao térreo. Está em finalização a alvenaria de fechamento da escada e da fachada externa.

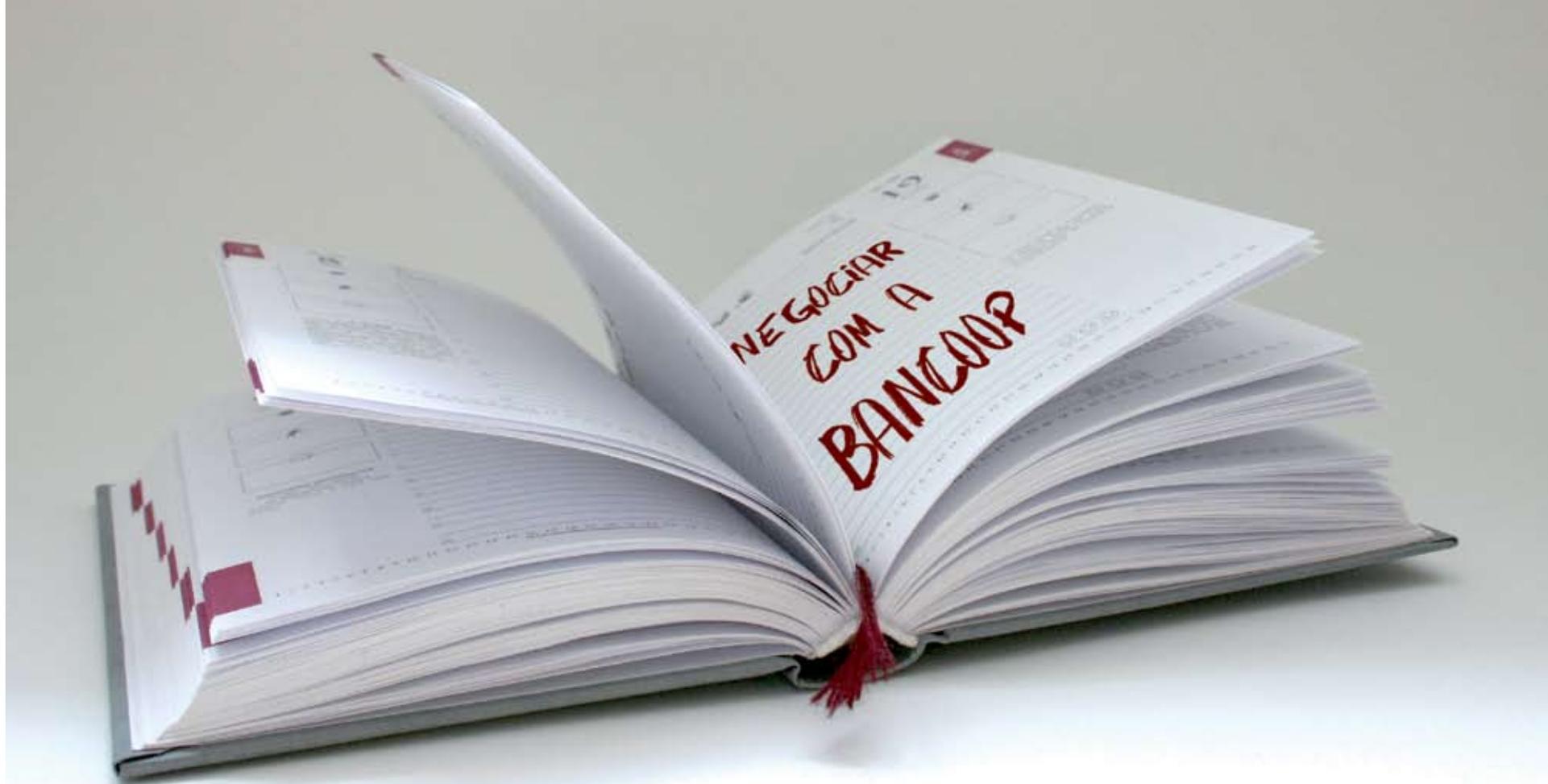


Altos do Butantã

Em janeiro, ocorreu o fechamento dos shafts em alvenaria. Os ramais de água fria, quente e esgoto nos apartamentos estavam concluídas até o 12º andar. Foi iniciada a colocação dos contramarcos de alumínio para as janelas. Na parte elétrica, estava em execução os trabalhos do centro de medição de energia elétrica dos 94 apartamentos do bloco D. Em abril estava concluída a alvenaria do térreo e estava em finalização o barrilete, que em junho já estava executado. A colocação dos contramarcos das janelas foi concluída em novembro.



ESCOLHA A PÁGINA DA AGENDA



2009 É O ANO DA NEGOCIAÇÃO

A Bancoop criou um novo plano de financiamento para parcelar os débitos de cooperados que não estão em dia. Entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cooperado da Bancoop e agende seu atendimento para fazer uma proposta de negociação. Além disso, se seu empreendimento estiver concluído e averbado, será feito o registro de sua escritura com alienação fiduciária. Outra facilidade será o uso do FGTS para abatimento ou quitação dos débitos, de acordo com as regras do Sistema Financeiro de Habitação e do Conselho Curador do FGTS.

**Se você tem alguma pendência, não perca tempo. Ligue ou mande um e-mail para o SAC
(11-2174-4455 – sac@bancoop.com.br), regularize sua situação e garanta a segurança de seu maior bem.**